

## UMOWA

zawarta w dniu .... 2024 r. w Suwałkach pomiędzy **Powiatem Suwalskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Suwałkach w osobach:

1) ..... – .....

2) ..... – .....

przy kontrasygnacie Ewy Kamińskiej –Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”.

a:

1) .....  
zwanym w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”.

### ***Przedmiot umowy***

#### § 1

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej w miejscowości Dowspuda gm. Raczki oznaczonych w operacie ewidencji gruntów, jako 93/10 o pow. 2,8049 ha.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy nie jest obciążona prawami osób trzecich.

#### § 2

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY wydzierżawia a DZIERŻAWCA bierze w dzierżawę część nieruchomości o której mowa w § 1 zwanej w treści umowy „przedmiotem dzierżawy” .
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY na przedmiotowej nieruchomości wyraża zgodę na prowadzenie punktu małej gastronomii z możliwością sprzedaży piwa.
3. Okres dzierżawny trwał będzie w dniu 1 września 2024 r.
4. Sprzedaż nastąpi w godz. 13.00 ÷ 20.00.

#### § 3

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy. DZIERŻAWCA oświadcza, że granice dzierżawionego terenu są mu znane

### ***Obowiązki i prawa stron***

#### § 4

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do:

- a) Używania wydzierżawionej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz do prowadzenia działalności określonej w § 2 niniejszej umowy,

- b) W okresie trwania umowy zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie, zgodnie z wymogami w szczególności do wyposażenia dzierżawionej nieruchomości w odpowiednie zbiorniki w celu zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno – epidemiologicznych.
2. DZIERŻAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektów i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.
  3. WYDZIERŻAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za skutki i szkody, powstałe w wyniku naruszenia zasad określonych w niniejszej umowie oraz za jakiegokolwiek szkody, wyrządzone przez DZIERŻAWCĘ osobom trzecim. Skutki i szkody usuwa DZIERŻAWCA we własnym zakresie i na własny koszt.

### **Czynsz**

#### **§ 5**

1. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawy w wysokości ..... netto (słownie: ..... ) + należny podatek VAT za okres dzierżawy, płatny jednorazowo z góry do **18 sierpnia 2024 r.** na konto nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740**.
2. W przypadku nieuregulowania należności w terminie WYDZIERŻAWIAJĄCY będzie naliczał ustawowe odsetki za zwłokę.

### **Czas trwania umowy**

#### **§ 6**

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na 1 dzień w dniu 1 września 2024 r.

#### **§ 7**

Po upływie okresu dzierżawy, DZIERŻAWCA zobowiązuje się oddać przedmiot dzierżawy WYDZIERŻAWIAJĄCEMU w stanie nie pogorszonym.

### **Rozwiązanie umowy**

#### **§ 8**

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania terminów wypowiedzenia), z winy DZIERŻAWCY po uprzednim, jednorazowym pisemnym, wezwaniu DZIERŻAWCY w przypadku rażącego naruszenia przez DZIERŻAWCĘ warunków umowy, a w szczególności:
  - a) Opóźnienia terminu płatności czynszu dzierżawy,
  - b) Niewypełnienia lub niewłaściwego wypełnienia któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w § 4 umowy,
  - c) Używania nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy niezgodnie z jej przeznaczeniem oraz przepisami prawa, a także prowadzenia na niej działalności innej niż określona w § 2,

2. Po zakończeniu okresu dzierżawy DZIERŻAWCA zobowiązany jest, bez dodatkowych wezwań do oddania przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie sanitarnym jak i porządkowym.
3. W przypadku nieopuszczenia przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy, DZIERŻAWCA do czasu jego zwrotu WYDZIERŻAWIAJĄCEMU zobowiązany jest do zapłaty na koniec miesiąca odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy w wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego w niniejszej umowie, za każdy dzień posiadania nieruchomości.

### ***Postanowienia końcowe***

#### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i jeden dla DZIERŻAWCY.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA