

GKN.6821.5.2024.EL

**OGŁOSZENIE STAROSTY SUWAŁSKIEGO
O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA
Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124 i 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

**STAROSTA SUWAŁSKI
INFORMUJE**

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Wodziłki, gmina Jeleniewo, powiat suwalski, województwo podlaskie, oznaczonej **nr ewid. 35/1 o pow. 0,3070 ha**, stanowiącej własność nieżyjącego Marka Kozakow s. Timofieja, Anny, księga wieczysta SU1S/00057167/5, poprzez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie w imieniu którego działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, na przeprowadzenie prac dotyczących budowy linii kablowej energetycznej oraz urządzeń energetycznych na przedmiotowej nieruchomości.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że po zmarłym właścicielu ww. nieruchomości toczy się postępowania spadkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotowe działki traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

W związku z powyższym wzywam właścicieli lub następców prawnych Marka Kozakow s. Timofieja, Anny, oraz inne osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby **w terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości winny się zgłosić do Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach przy ul. Świerkowej 60, 16-400 Suwałki, pok. nr 25 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰, tel. 87 565 92 28.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do ww. nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako strony w postępowaniu o ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami i zgodna jest z zapisami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Jeleniewo znak: NIZ.6733.5.2023 z dnia 03 stycznia 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę sieci elektroenergetycznej m.in. na przedmiotowej nieruchomości.

Z up. Starosty

mgr inż. Tomasz Pietranis
p.o. Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i
Gospodarki Nieruchomościami