

**ZARZĄDZENIE NR 54/2024
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 13 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
zbycia**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 198 g, art. 198 h, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego działkę ewidencyjną nr 759/5 o pow. 0,0464 ha stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie 0030 Płociczno - Tartak gm. Suwałki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00036767/8.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach www.powiat.suwalski.pl, BIP, oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Witold Kowalewski

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Suwałki, obręb 0030 Płociczno - Tartak, działka nr 759/5, księga wieczysta SU1S/00036767/8
2. Powierzchnia	0,0464 ha
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana obiektem budowlanym, budowlą, masztem nadajnikowym wraz z budynkiem technicznym, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Działka położona na terenie sąsiadującym z gruntami leśnymi. Kształt działki zbliżony do prostokąta, wraz z pasem gruntu wyznaczonym w formie prostokąta, pełniącym drogę dojazdową. Teren równinny, pas drogi porośnięty krzewami i trawą. Nieruchomość niekorzystnie wyeksponowana w stosunku do głównych ciągów komunikacyjnych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Uzbrojenie: w pobliżu sieć energetyczna i teletechniczna.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XXII/235/20 z dnia 27-10-2020 r. położona jest w II strefie o podwyższonym reżimie ochronnym z możliwością rozwoju turystyki, rolnictwa i osadnictwa. Granice tej strefy pokrywają się z granicami otuliny Wigierskiego Parku Narodowego i obszarów chronionego krajobrazu. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wartość prawa własności nieruchomości	14 616zł
7. Cena nieruchomości	Cena nieruchomości zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (1%) oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi <u>2 923,20 zł brutto</u> , nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art 34 ust.1 pkt.1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

Witold Kowalewski