

**ZARZĄDZENIE NR 65/2024
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 9 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
zbycia**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 198 g, art. 198 h, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość, oznaczoną jako działki ewidencyjne o nr 570 o pow. 0,1495 ha i nr 713/2 o pow. 0,0451 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie 0019 Raczki gm. Raczki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00036861/7.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach www.powiat.suwalski.pl, BIP, oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Witold Kowalewski

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Raczki, obręb 0019 Raczki, działka nr 570 i nr 713/2, księga wieczysta SU1S/00036861/7
2. Powierzchnia	nr 570 o pow. 0,1495 ha, nr 713/2 o pow. 0,0451 ha
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym i obiektem handlowym stanowiącymi własność użytkownika wieczystego, położona przy ul. Szkolnej w centralnej części miejscowości Raczki. Teren działek w części utwardzony jest kostką betonową, w pozostałym zakresie zagospodarowany jest zielenią urządzoną. Teren równinny, brak ogrodzenia. Nieruchomość uzbrojona w sieci: elektryczną, wodociągową, teletechniczną, w sąsiedztwie sieć teletechniczna.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, uchwalonego Uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000r., zmienionego uchwałą nr XVII/81/08 Rady Gminy Raczki z dnia 1 lipca 2008r., uchwałą nr XXVII/166/13 Rady Gminy Raczki z dnia 25 września 2013r., uchwałą nr XX/168/17 Rady Gminy Raczki z dnia 28 marca 2017r. oraz uchwałą nr XV/122/20 Rady Gminy Raczki z dnia 22 września 2020r. w załączniku nr 2 do ww. uchwały „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” działki nr 570, 713/2 położone są na obszarze opisanym w ust. 2.1 Obszar rozwojowy i strefy funkcjonalne „A” „Dolina Rospudy”, strefa „A2”. Jednocześnie na rysunku studium <i>Polityka przestrzenna</i> stanowiącym załącznik nr 3 do ww. uchwały działki mają przeznaczenie jako „U — Tereny zabudowy usługowej”. Działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.
6. Wartość nieruchomości	252 396 zł
7. Cena nieruchomości	Cena zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określona jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi <u>189 297 zł brutto</u> , nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu wg stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. U. UE. C. z 2008 r. Nr 14, str. 6)
8. Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art 34 ust.1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

Witold Kowalewski