

## Akcja "Zima 2024/2025"

Szanowni Państwo,

w związku z się okresem zimowym, a co za tym idzie możliwością wystąpienia intensywnych opadów atmosferycznych, jak również śniegu oraz lodu mogącego powodować jego zaleganie na dachach obiektów budowlanych, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Ziemskiego Suwałki przypomina jak co roku o obowiązkach określonych w rozdziale 6 - utrzymanie obiektów budowlanych - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Artykuł 61 przywołanej ustawy zobowiązuje właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego, utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 tzn., że obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Mając powyższe na uwadze, przypominam o konieczności przygotowania obiektów budowlanych do okresu zimowego, polegającym w szczególności na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym instalacji przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych oraz ocenie sprawności instalacji elektrycznych, grzewczych oraz instalacji gazowej, a w każdym przypadku stwierdzenia zalegania na obiektach nadmiaru śniegu bądź lodu zalecam niezwłocznie (*bez oczekiwania na zarządzenia szczegółowe*) przystąpić do jego usunięcia.

Ponadto przypominam, o treści art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, stanowiącym, że właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.