

 Starostwo Powiatowe w Suwałkach	KARTA INFORMACYJNA	GKN - 22
	Zbycie/sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oraz Powiatu w drodze bezprzetargowej	Wydanie nr 5 z dnia 01.04.2025 r.

I. PODSTAWA PRAWNA

1. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

II. WYMAGANE DOKUMENTY

Pisemny wniosek strony o nabyciu nieruchomości gruntowej z jednoczesnym podaniem celu nabycia nieruchomości oraz uzasadnienia trybu bezprzetargowego.

Wniosek powinien zawierać:

- 1) dane wnioskodawcy: imię i nazwisko, adres zamieszkania,
- 2) dane dotyczące nieruchomości: numer działki, powierzchnia działki, obręb, gmina.

Sposób załatwienia sprawy:

1. Po zebraniu wszystkich potrzebnych opinii, Starosta Suwalski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej występuje z wnioskiem do Wojewody Podlaskiego o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa. Po otrzymaniu zgody zleca się wycenę przedmiotowej nieruchomości a następnie podaje do publicznej wiadomości wykaz na okres 21 dni. Później następuje podpisanie protokołu rokowań.
2. Zarząd Powiatu w Suwałkach w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Powiatu a Starosta w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa sporządza, a następnie podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste.
3. Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości.

III. OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej.

IV. SPRAWY ZAŁATWIA I UDZIELA WYJAŚNIEŃ

Starostwo Powiatowe w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 25, tel. (087) 565 92 28. Petenci przyjmowani są od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰- 15³⁰.

V. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Starostwo Powiatowe w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, Biuro Obsługi Klienta, pokój 20.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Wobec faktu, że sprawy zbywania nieruchomości są sprawami cywilno-prawnymi i do zawarcia umowy dochodzi poprzez złożenie oświadczeń woli przed notariuszem, nie przewiduje się w tego typu sprawach trybu odwoławczego.

Starostwo Powiatowe w Suwałkach
ul. Świerkowa 60, 16 – 400 Suwałki; www.powiat.suwalski.pl mail: bok@powiat.suwalski.pl
UWAGA! Aktualność kart jest sprawdzana nie rzadziej niż raz na pół roku

VII. UWAGI