

 Starostwo Powiatowe w Suwałkach	<b>KARTA INFORMACYJNA</b>	<b>GKN - 27</b>
	<b>Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego/trwałego zarządu</b>	Wydanie nr 5 z dnia 01.04.2025 r.

## I. PODSTAWA PRAWNA

1. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
2. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

## II. WYMAGANE DOKUMENTY

1. pisemny wniosek o aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu powinien zawierać:
  - 1) dane wnioskodawcy: imię i nazwisko, adres zamieszkania,
  - 2) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości.

## III. OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej.

## IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki (art. 35 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego),
2. załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym – w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania (art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego).

## V. SPRAWY ZAŁATWIA I UDZIELA WYJAŚNIEŃ

Starostwo Powiatowe w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 25, tel. (087) 565 92 28. Petenci przyjmowani są od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>.

## VI. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Starostwo Powiatowe w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, Biuro Obsługi Klienta, pokój 20.

## VII. TRYB ODWOŁAWCZY

Odmowa aktualizacji opłaty rocznej upoważnia użytkownika wieczystego gruntów Skarbu Państwa do skierowania w terminie 30 dni sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach. Przy decyzji odmownej dotyczącej trwałego zarządu, stronie przysługuje odwołanie w terminie 14 dni do:

1. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, gdy nieruchomości gruntowe stanowią własność Powiatu,
2. Wojewody Podlaskiego, gdy nieruchomości gruntowe stanowią własność Skarbu Państwa.

## VIII. UWAGI

Starostwo Powiatowe w Suwałkach  
ul. Świerkowa 60, 16 – 400 Suwałki; [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl) mail: [bok@powiat.suwalski.pl](mailto:bok@powiat.suwalski.pl)  
UWAGA! Aktualność kart jest sprawdzana nie rzadziej niż raz na pół roku